



АКТ

Проверки исполнения требований к раскрытию застройщиком информации в
Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

№ П-37/22

от " 11 " 04 2022 г.

Наименование застройщика: ООО «Молодежное строительство» в лице конкурсного управляющего Альмеева И.Р.

Размещение: <https://наш.дом.рф/>

- Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, Блок Б г.Нижнекамск, пр. Вахитова, д. 23.

Проведена проверка раскрытия и размещения застройщиком информации в соответствии с требованиями Федерального закона №214-ФЗ по следующим направлениям:

№ п/п	Наименование проверяемых вопросов	Пункт Федерального закона №214-ФЗ	Проверкой установлено
1	разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в пункте 4 части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ	п.1 ч.2. ст.3.1	не требуется
2	разрешение на строительство	п.2 ч.2. ст.3.1	размещено
3	проектная декларация	п.3 ч.2. ст.3.1	не размещены
4	заключение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанного в части 2 статьи 23 Федерального закона №214-ФЗ, о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ	п.4 ч.2. ст.3.1	не выдавалось
5	проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких	п.5 ч.2. ст.3.1	размещено

	договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, отвечающие требованиям настоящего Федерального закона;		
6	условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями статей 15.4 и 15.5 Федерального закона №214-ФЗ в случае размещения таких средств на счетах эскроу;	п.6 ч.2. ст.3.1	денежные средства не привлекаются
7	аудиторское заключение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности застройщика;	п.7 ч.2. ст.3.1	не размещены
8	промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность;	п.7 ч.2. ст.3.1	не размещены
9	фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания)	п.8 ч.2. ст.3.1	не размещены за период: май-декабрь 2020г, январь-декабрь 2021г, январь, февраль, март 2022г
10	градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2. ст.3.1	размещено
11	схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия	п.10 ч.2. ст.3.1	размещено
12	документ, содержащий информацию о расчете размера собственных средств и нормативах финансовой устойчивости застройщика	п.11 ч.2. ст.3.1	не размещены
13	сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О	п.12 ч.2. ст.3.1	размещены

	несостоятельности (банкротстве)";		
14	извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;	п.13 ч.2. ст.3.1	не размещены
15	сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);	п.14 ч.2. ст.3.1	размещено
16	Информация о проекте строительства	ст.21	не размещены
17	иная информация, предусмотренная Федеральным законом №214-ФЗ.		

Результат проверки:

В ходе проведения проверки исполнения требований раскрытия и размещения застройщиком информации в Единой информационной системе жилищного строительства выявлены нарушения требований Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.

Проверу провел:


(подпись)

Валиева В.Р.
(фамилия, инициалы)

Выписано предписание на устранение выявленных нарушений:
Федерального закона №214-ФЗ – 2004г. до 29.04.2022г.